



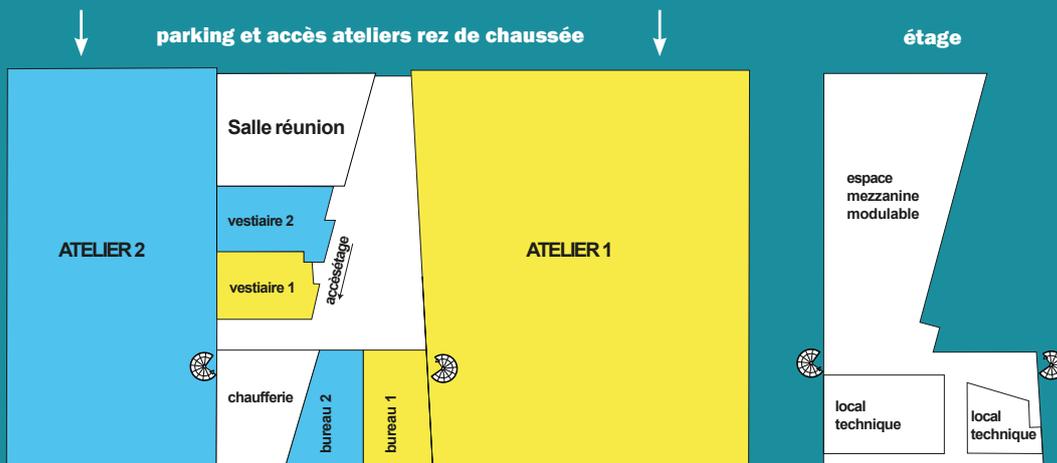
UNE OFFRE DE QUALITÉ À PROXIMITÉ DES AXES DE COMMUNICATION STRATÉGIQUES

UNE FAÇADE VISIBLE DEPUIS L'AUTOROUTE A89

A 3 minutes d'un échangeur autoroutier A72 - A89, la Communauté de Communes du Pays d'Urfé vous propose une solution d'accueil pour votre entreprise en création ou en développement à égale distance de St Etienne, Clermont-Ferrand et de Lyon.

Le bâtiment se compose de deux ateliers et d'un espace commun comprenant, bureaux, sanitaires, salle de réunion, locaux techniques répartis sur une surface d'environ 750 m².

Classé en zone de revitalisation rurale, le territoire permet aux entreprises de bénéficier d'aides spécifiques. De nombreuses entreprises présentes sur le territoire : électronique, agroalimentaire, textile, transformation bois, construction, BTP et carrières...



UN ÉQUIPEMENT EXEMPLAIRE DANS UN ENVIRONNEMENT DE GRANDE QUALITÉ

Un bâtiment respectueux de l'environnement :

- générateur photovoltaïque sur une partie de la toiture
- chauffage collectif granulés de bois
- récupérateur des eaux de pluies pour le fonctionnement de l'air de lavage

Commodités

- Accès direct sur l'A89/A72 via échangeur Les Salles
- Couverture numérique très haut débit.
- Places de stationnement disponibles devant l'établissement.
- 150m² de locaux partagés (Salle de réunion meublée / espace détente-cuisine...)
- Accessibilité PMR.
- Aire de lavage.

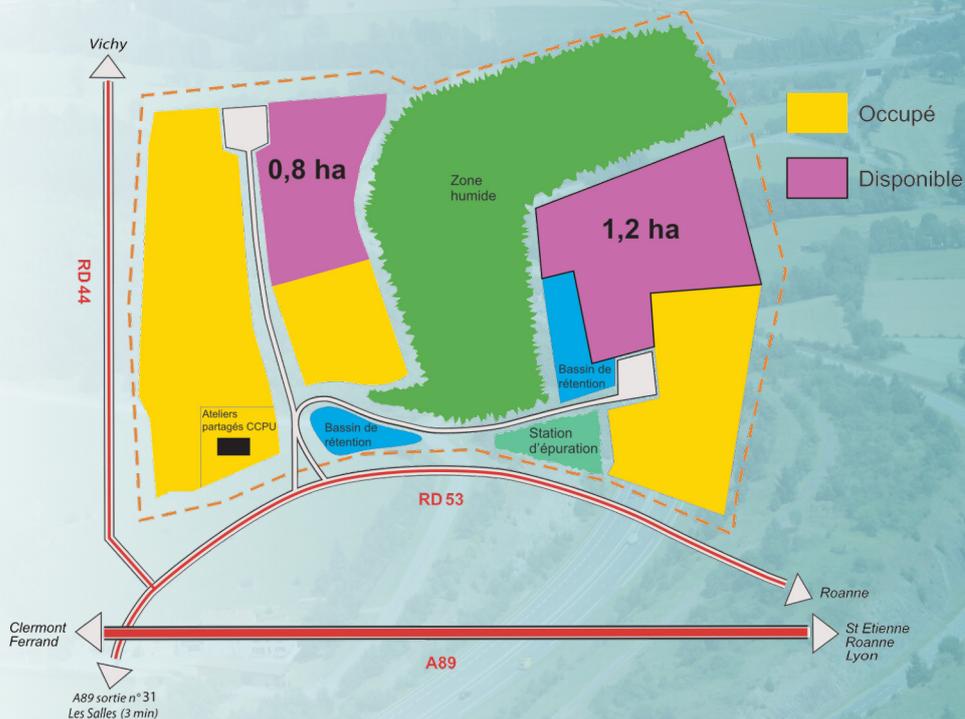
Conditions locatives

- Les locaux sont loués par convention d'occupation précaire d'une durée de 5 ans.

Loyer mensuel progressif (hors charges) selon les modalités suivantes :

- > Loyer mensuel atelier 1 (347m²) de 850€ HT la 1^{ère} année et 1 000€ les années suivantes.
- > Loyer mensuel atelier 2 (249 m²) de 675€ HT la 1^{ère} année et 800€ les années suivantes.

LES ATELIERS PARTAGÉS AU COEUR DE LA ZONE D'ACTIVITÉS LABELISÉE QUALITÉ LOIRE



La zone d'Activités du Pays d'Urfé :

- 2 hectares disponibles immédiatement
- Une façade visible depuis l'autoroute A89
- Des parcelles modulables
- Un cadre de vie privilégié et un accompagnement sur mesure de votre projet
- Des aides mobilisables

SITUATION GÉOGRAPHIQUE ET ACCÈS



CONTACTS

Communauté de communes du Pays d'Urfé

55 rue René Cassin
42430 Saint-Just-en-Chevalet
Tél. 04 77 65 12 24
contact@ccpu.fr

Programme réalisé avec le soutien financier de

